CEANA
GARDENS

Es tu vida, elige dónde vivirla.

It's your life. Choose where you want to live it.

Un hogar con vistas infinitas

A home with endless views

Oceana Gardens llega para recuperar un estilo de vida en el que el entorno natural cobra la importancia que se merece, y en el que cada día podrás contemplar sin salir de casa la inmensidad de la naturaleza.

Esta promoción cuenta con 108 exclusivas viviendas plurifamiliares de 2 y 3 dormitorios, con amplias terrazas, bajos con jardín y áticos con solárium. Todas ellas estarán acompañadas de garaje y trastero.

El complejo de viviendas se enmarca en un área rodeada de naturaleza y en una posición elevada, de manera que podrás contemplar la inconfundible vista que dibuja La Costa del Sol en una de sus mejores zonas.

Oceana Gardens se sitúa cerca de la Milla de Oro de Estepona, en Cancelada, en una de las zonas más atractiva de la Costa del Sol.

El diseño y la orientación de la promoción están pensados al detalle para disfrutar de maravillosas vistas, que aportan una sensación de amplitud, libertad y luminosidad todos los días de tu nueva vida.

Oceana Gardens is here to introduce a lifestyle which cedes the natural environment the importance it deserves. It can be enjoyed without even leaving your front door.

This development has 108 exclusive 2- and 3-bedroom apartments with spacious terraces, ground floor apartments with gardens, and penthouses with their own solaria. Each of the properties has a garage and a storage basement.

The residential complex is set in an area surrounded by the natural world and located in an elevated position, so you can contemplate the unmistakable views over this beautiful part of the Costa del Sol.

Oceana Gardens is located near Estepona's Golden Mile, in Cancelada, in one of the most attractive areas of the Costa del Sol.

The design and orientation of the development are designed for you to enjoy wonderful views, which provide a feeling of spaciousness, freedom, and light in your new life.

Obtenida Licencia de Obra ***Building License Granted***

La Milla de Oro de Estepona

Estepona's Golden Mile

Ubicada en Cancelada, Oceana Gardens se encuentra entre dos de los puntos más codiciados de la Costa del Sol, con Estepona al oeste y Marbella al este.

Esta zona destaca por su tranquilidad y se encuentra a tan solo 5 minutos a pie del pueblo, situado en las inmediaciones de la Nueva Milla de Oro, un lugar en el que se ubican lujosas propiedades y campos de golf de primera categoría.

Otro de los principales puntos de interés cercanos a la promoción es Puerto Banús, con su inigualable vida nocturna y sus tiendas con todas las marcas de lujo internacional, que se encuentra situado a tan solo 10 minutos en coche.

En esta zona además podrás disfrutar de maravillosas playas, una amplia variedad de deportes e incluso de uno de los parques safari más importantes de nuestro país.

Oceana Gardens está situada en una zona que conecta con la urbanización Los Flamingos a través del puente de Taraje, por lo que es un lugar ideal en el que invertir por sus excelentes comunicaciones y estratégica situación.

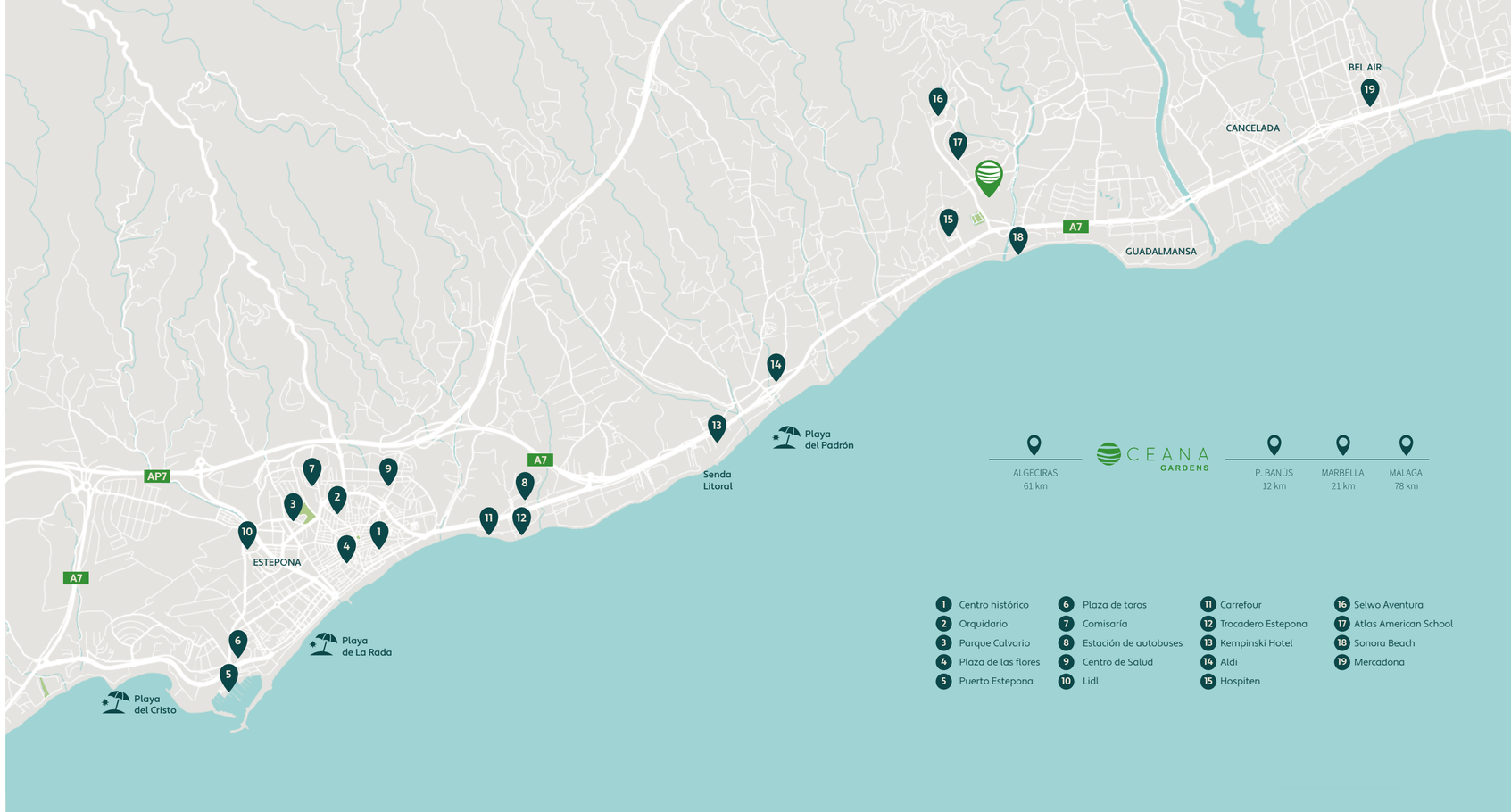
Located in Cancelada, Oceana Gardens is located between two of the most coveted spots on the Costa del Sol, with Estepona to the west and Marbella to the east.

What makes this area special is its tranquillity and its location just 5 minutes on foot from the town, in the vicinity of the New Golden Mile, a place where you'll find luxury properties and first-class golf courses.

Another major point of interest near the development is Puerto Banús, just 10 minutes away by car, with its unrivalled nightlife and shops which carry all the international luxury brands.

In this area you can also enjoy wonderful beaches, a wide variety of sports and even one of the best safari parks in the country.

Oceana Gardens is located in an area that connects with the Los Flamingos development via the Taraje bridge, making it an ideal place in which to invest due to its excellent connections and strategic location.



La Costa del Sol

The Costa del Sol

La Costa del Sol es uno de los lugares con un mejor clima durante todo el año, por lo que atrae a visitantes de todas las partes del mundo. Es el lugar perfecto para vivir o para relajarte en una segunda residencia.

En esta zona podrás disfrutar de una gran variedad de opciones sociales y deportivas con las que tener hábitos saludables y activos. Aquí podrás encontrar playas hermosas a tan solo 2 minutos en coche, paisajes increíbles y los campos de golf más conocidos de la zona como Real Club de Golf Guadalmina, La Quinta y Los Flamingos a 3 minutos en coche.

Además, podrás acceder a todos los servicios necesarios de forma cómoda, con supermercados a tan solo 10 minutos a pie y cualquier otro comercio que necesites en tu día a día.

Desde Cancelada podrás llegar en 45 minutos al Aeropuerto de Málaga y a la estación de AVE, una gran ciudad, en constante expansión, en la que podrás disfrutar de una amplia oferta cultural y de ocio para toda la familia.

The Costa del Sol has a fantastic year-round climate, and as a result it attracts visitors from all over the world. It is the perfect place to live, or to relax in a second home.

This is an ideal place to enjoy a wide variety of social and sporting activities, promoting an active lifestyle and healthy habits. You'll find beautiful beaches just 2 minutes away by car, incredible landscapes, and the most famous golf courses in the area. These include Real Club de Golf Guadalmina, La Quinta and Los Flamingos, which is just 3 minutes away by car.

All necessary services are right on your doorstep, with a supermarket just 10 minutes away on foot as well as any other shops and services you may need.

From Cancelada, it is only 45 minutes to Málaga Airport and the main train station. Málaga itself is a large city in constant expansion, and there is a wide range of cultural and leisure activities for the whole family.

Una casa diseñada para ser tu hogar

A house which is designed to be your home

En Oceana Gardens los apartamentos están diseñados con una arquitectura vanguardista y amplias terrazas con orientación suroeste, desde las que podrás contemplar la inmensidad natural que rodea el complejo.

Los apartamentos disponen de 2 o 3 baños dependiendo de la tipología y están alicatados con gres porcelánico, al igual que las cocinas.

En cada una de las viviendas se unen acabados de calidad, amplitud de espacios tanto interiores como exteriores y sostenibilidad.

In Oceana Gardens, the apartments are designed with avant-garde architecture and spacious south-west-facing terraces from which you can enjoy the vast space which surrounds the complex.

The apartments have 2 or 3 bathrooms, depending on the type, and the kitchens and bathrooms are tiled with porcelain stoneware.

Quality finishes, a wide range of indoor and outdoor spaces and sustainability are key features of each of the properties.

Un hogar responsable

A responsible home

Vivir en Oceana Gardens significa tener un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente y la naturaleza que rodea al complejo. Todas y cada una de las viviendas están pensadas para ser sostenibles a través de cada detalle.

Tanto las divisiones interiores como ventanas y puertas exteriores están diseñadas para tener un gran aislamiento termoacústico.

Gracias al aporte solar, se impulsa el calentamiento de agua en las viviendas, además de contar con sistemas de aire acondicionado y agua caliente sanitaria con alta eficiencia energética.

La grifería de los apartamentos dispone de reductores de caudales para controlar el gasto de agua, y en el edificio se ha realizado un estudio de soleamiento en su arquitectura.

Todos estos factores hacen que Oceana Gardens cuente con el sello DOMUM que certifica la calidad y la sostenibilidad del complejo de viviendas.

Living in Oceana Gardens offers a lifestyle that respects the environment and the nature that surrounds the complex. Each and every one of the properties is designed with sustainability in mind, down to the last detail.

The interior divisions, windows and exterior doors are all designed to have high thermo-acoustic insulation.

Thanks to solar energy, the heating of water in homes is a breeze, and the air conditioning and hot water systems work with high energy efficiency.

The taps in the apartments have flow reduction units, implemented to control water expenditure, and the complex has been subject to a sunlight study.

All these factors have ensured that Oceana Gardens received the DOMUN seal that certifies the quality and sustainability of the residential complex.

Un universo de posibilidades en las zonas comunes

A universe of possibilities in the shared spaces

La urbanización de Oceana Gardens cuenta con un gran abanico de posibilidades para disfrutar del día a día.

El complejo cuenta con piscina comunitaria, con la que tanto tú como los tuyos podréis disfrutar del clima ideal que ofrece la Costa del Sol. También dispondrás de un espacio de co-working en el que teletrabajar sin distracciones y desarrollar tus proyectos profesionales.

Las instalaciones también incluyen un gimnasio completamente equipado, para que mantener la forma sea más sencillo que nunca, y una zona deportiva con dos pistas de petanca amateur.

Una urbanización que está rodeada de naturaleza tenía que incorporarla también en su interior, por lo que podrás disfrutar de amplias zonas ajardinadas, diseñadas para tener un bajo consumo de agua y que tendrán un sistema de riego completamente automatizado.

Además, si te encanta moverte en bicicleta por la naturaleza, en Oceana Gardens tendrás todas las facilidades, ya que podrás acceder de forma cómoda a la ciclosenda que conecta con Cancelada y por supuesto, tendrás bicicleteros en el acceso para dejarla en un lugar seguro sin que ocupe espacio en tu domicilio.

The Oceana Gardens residential estate has a wide range of possibilities to help you enjoy everyday life.

The complex has a communal swimming pool, in which you and your loved ones can enjoy the climate of the Costa del Sol. There is also a co-working space where you can work without distractions and develop your professional projects.

The facilities also include a fully equipped gym, so that keeping shape is easier than ever, and a sports area with two amateur pétanque courts.

A residential estate that is surrounded by nature has to feature the natural world inside as well. Enjoy our spacious gardens, designed for low water consumption with a fully automated irrigation system.

And if you love cycling through the natural landscape, Oceana Gardens offers you that too. The cycle route which connects with Cancelada is easily accessible, and there are bike storage areas on site, so your bicycle doesn't need to take up space within your home.verdes

El Club House
The Club House

Uno de los mayores atractivos que completa la oferta de ocio y servicios de las zonas comunes es el Club House, una magnífica selección de instalaciones que podrán disfrutar de manera exclusiva los residentes y que incluye un gimnasio totalmente equipado, cafetería con una gran terraza, áreas sociales interiores e incluso un relajante spa en el que también podrás disfrutar de una sauna.

En Oceana Gardens podrás ser partícipe del inconfundible estilo de vida de la Costa del Sol y sumergirte en el sueño Mediterráneo.

One of the main attractions to round out the range of leisure activities and services in public areas is the Club House, a magnificent selection of facilities available exclusively to residents and that includes a fully equipped gym, a cafeteria with a large terrace, indoor social areas and even a relaxing spa where you can also enjoy a sauna.

At Oceana Gardens, you can partake in that unmistakable Costa del Sol lifestyle and immerse yourself in the Mediterranean dream.

Hogares para vivir
Homes for living

Construimos hogares siguiendo los más altos estándares de calidad, diseño y seguridad. Estamos decididos a crear espacios que unan sostenibilidad y confort. Trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores locales para poder ofrecerle espacios donde valga la pena vivir, prestando atención a los pequeños detalles y aportando soluciones de diseño de alta gama.

Vemos la innovación como un factor clave para la sostenibilidad y la accesibilidad: es por eso que cada propiedad que construimos está proyectada siguiendo los más estrictos criterios de ahorro energético y respeto al medio ambiente. Tu nuevo hogar está diseñado pensando en tu estilo de vida.

We build homes to the highest standards of quality, design, and security. Our mission is to create spaces that perfectly combine sustainability and comfort. We work with the best architects, interior designers and local suppliers to offer you spaces where you'll want to live, paying attention to the smallest of details and providing high-end design solutions.

We see innovation as a key factor within sustainability and accessibility: This is why every property we build is designed in accordance with the strictest criteria for saving energy and respecting the environment. Your new home is designed with your lifestyle in mind.

Memoria de calidades

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS

Tanto la Cimentación como la Estructura se realizarán con hormigón armado. Apoyo de losas de casetones de cubierta sobre muros cerámicos.

CERRAMIENTOS, FACHADAS Y PARTICIONES INTERIORES

Los cerramientos exteriores de vivienda se realizarán con citara de ladrillo revestida con mortero contínuo y acabado con pintura pétrea lisa en su cara exterior, en su cara intermedia embarrado hidrófugo y aislamiento de cámara con poliuretano proyectado y en su cara interior trasdosado mediante tabiquería seca con aislamiento.

Las divisiones interiores en viviendas se ejecutarán con tabiquería seca y aislamiento interior termoacústico para mayor confort. Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras.

CUBIERTAS

Las Cubiertas técnicas, que albergan los equipos de producción de ACS y climatización, serán cubiertas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava. Estarán separadas convenientemente de los solariums de uso privativo. Los solariums y terrazas de uso privativo irán solados con gres de exteriores.

REVESTIMIENTOS INTERIORES

Para los solados de las zonas nobles de vivienda y cocinas, utilizaremos gres porcelánico con rodapié de la misma calidad. Los baños irán solados con gres porcelánico con rodapié de la misma calidad en las zonas acabadas con pintura. Los paramentos verticales de baños y aseos irán alicatados con gres porcelánico en la zona de baño y ducha y acabados con pintura plástica en el resto de paramentos. Espejo sobre lavabo en los baños principales y secundarios. Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a unidades interiores de climatización. Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

En toda la Vivienda, ventanas y puertas exteriores con perfilería de aluminio con rotura de puente térmico acabado anodizado, con doble acristalamiento termoacústico, persianas en dormitorios de lamas aluminio con aislamiento térmico en su interior con cajones de persianas aislados.

CARPINTERÍA INTERIOR

Acceso a la vivienda mediante puerta blindada con cerradura de seguridad acabada con lacado en color blanco a juego con la carpintería interior. Puertas de paso lisas lacadas, con condena en baños y dormitorio principal. Armarios modulares revestidos interiormente, lacadas en color blanco a juego con el resto de carpintería, induso balda y barra de colgar.

FONTANERÍA Y SANITARIOS

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado. En baños, aparatos sanitarios de Porcelana Vitrificada. En duchas Grifería termostática. En el resto de aparatos sanitarios, grifería monomando. Griferías y aparatos sanitarios con reducción de consumo de agua, como medida de sostenibilidad. Equipo de producción de Agua Caliente Sanitaria individual por vivienda.

ELECTRICIDAD

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios, y de Televisión en terrazas.

OTRAS INSTALACIONES

Equipo de Climatización mediante bomba de calor (frío – calor) y distribución a través de conductos en falso techo. Video Portero electrónico con receptor de llamada, e imagen a color. Ascensores con puertas automáticas y capacidad para 6 personas. Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.

PORTALES Y ZONAS COMUNES INTERIORES

Los portales y zonas comunes irán solados con gres porcelánico. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales. Empleo de luminarias con tecnología LED en zonas comunes.

GARAJE

Puertas de acceso de vehículos con accionamiento automático. Suelo de hormigón fratasado mecánicamente. Puerta de acceso a trasteros en chapa de acero con ventilación y cerradura. Puntos de agua de baldeo. Sistema de detección y alarma de incendios en todos los garajes. Previsión de instalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa.

URBANIZACIÓN

Piscina de Uso Comunitario. Espacio co-working de uso comunitario. Gimnasio equipado. Zona de usos deportivos en exteriores incluyendo zona deportiva y dos pistas de petanca amateur. Amplias zonas ajardinadas diseñadas para bajo consumo hídrico. Sistema automatizado de riego en zonas comunes ajardinadas. Luminarias Led en iluminación de zonas comunes. Comunicación a ciclosenda de acceso a viales de Cancelada. Dotación de bicicleteros en acceso. Caseta de control de acceso a urbanización.

SOSTENIBILIDAD Y AHORRO ENERGÉTICO

Aporte energético al sistema de calentamiento de agua en las viviendas a través de aporte solar. Equipos de ACS y A/A de alta eficiencia energética. Reductores de caudales en griferías mediante aireadores calibrados. Estudio de soleamiento. Sello DOMUM de sostenibilidad.

CLUB HOUSE

Adquisición de participación de propiedad "ob rem" del Edificio de Servicios CLUB HOUSE ubicado en la Parcela 33 del SUP-E9 "Norte de Cancelada" de forma conjunta con la compra de su vivienda. El CLUB HOUSE, supone una mejora y ampliación de servicios comunes contando con spa, sauna, gimnasio equipado y salas comunitarias, gestionado a través de las Comunidades de Propietarios como extensión de las zonas comunes de Océana Gardens bajo propiedad mancomunada.

Quality specifications

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

Both the foundations and the structure will be creating using reinforced concrete. Roof coffer slabs supported over ceramic walls.

FINISHES, FAÇADES AND INTERIOR PARTITIONS

The exterior walls of the home will be made with brick walls covered with mortar and finished with smooth stone paint on the exterior face. The intermediate layer will be insulated and water repellent with projected polyurethane. On its interior side, it will be reinforced with insulated, dry partitions.

*The interior partitions in homes will be fitted with dry partitions as well as thermo-acoustic insulation for greater comfort. The walls which separate the individual properties will be built in absorbent brick, which will be applied on both **SIDES.***

ROOFS

Technical roofs, which house the ACS and air-conditioning equipment, are not accessible and are covered with thermal insulation and gravel protection. They will be conveniently separated from the private solaria. The solaria and terraces, for private use, will be paved with outdoor stoneware.

INTERIOR FLOORING

For flooring in the living areas and kitchens, we will use porcelain stoneware with skirting boards in the same quality. The bathrooms will be tiled with porcelain stoneware with skirting of the same quality in the painted areas. The bathroom and toilet wall surfaces will be tiled with porcelain stoneware in the bath and shower areas and finished with latex paint on the rest of the walls. Mirror over sink in the main and secondary bathrooms. Plasterboard false ceilings throughout the property with areas set aside for interior air-conditioning units. Smooth latex paint on wall and ceiling surfaces.

EXTERIOR FRAMEWORK

Throughout the property, windows, and exterior doors with aluminium profiles with thermal bridge breaking, anodised finish, thermo-acoustic double glazing, aluminium slatted shutters in the bedrooms with thermal insulation in the interior with insulated shutter drawers.

INTERIOR FRAMEWORK

Access to the property is via a reinforced secure door with a white lacquered finish and matching internal woodwork. Smooth lacquered doors with seal in bathrooms and main bedroom.
Modular wardrobes, lined inside and lacquered in white to match the rest of the framework.

PLUMBING AND BATHROOMS

Internal water distribution network, with cross-linked polyethylene piping. Vitrified porcelain bathroom fixtures in bathrooms. Thermostatic taps in showers. Mixer taps in the rest of the bathroom fittings.
Taps and bathroom fittings with reduced water consumption, for sustainability. Individual Hot Water equipment for each property.

ELECTRICITY

Electrical installation carried out in accordance with R.E.B.T (official state regulations for low voltage work) with a high degree of electrification. Television, telephone and telecommunications outlets in the living room and bedrooms, and television points on terraces.

OTHER FACILITIES

Air conditioning equipment by means of a heat pump (cold-hot) and distribution through conduits in a false ceiling. Electronic video door entry system with call receiver and colour imagery. Lifts with automatic doors which fit up to 6 people. Installation of indoor air renovation for homes, with extraction outlets in bathrooms and kitchens.

ENTRANCEWAYS AND INTERIOR COMMON AREAS

The entranceways and common areas will be tiled with porcelain stoneware. Smooth latex paint on horizontal and vertical surfaces. Use of LED lighting in common areas.

GARAGE

Vehicle access doors with automatic operation. Mechanically smoothed concrete floor. Access door to storage rooms made in steel plating with ventilation and lock. Water points for washing down. Fire detection and alarm system in all garages. Provision for the installation of electric vehicle charging points in accordance with the Regulations.

RESIDENTIAL COMPLEX

Communal swimming pool. Co-working space for communal use. Equipped gym. Space for physical activity, including a sports area and two amateur pétanque courts. Spacious gardens designed for low water consumption. Automated irrigation system in communal gardens. LED lighting in communal areas. Connection to the Cancelada cycle route. Bike racks in access areas. Control shed for access to the residential development.

SUSTAINABILITY AND ENERGY SAVING

Energy input to the heating system in property via solar input. Energy-efficient hot and cold water and air conditioning equipment.
Reduction of flow rates in taps using calibrated aerators. Sunlight study. DOMUN sustainability seal.

CLUB HOUSE

Acquisition of ownership interest "ob rem" in the CLUB HOUSE Service Building located in Plot 33 of SUP-E9 "Norte de Cancelada" in conjunction with the purchase of your property. The CLUB HOUSE represents an improvement and expansion to the shared services with a spa, sauna, equipped gym and communal rooms. This is managed through the Owners' Communities as an extension of the communal areas of Oceana Gardens under joint ownership.

BLOQUE 4 - PORTAL 1 - 1oA

2 Dormitorios

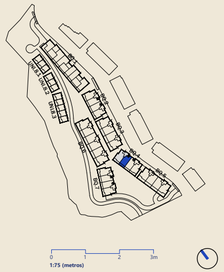
SUPERFICIES

Superficie útil interior	74,3 m²
Superficie útil exterior	17,4 m²
Superficie construida Interior Viv. + p.p. ZZCC	103,5 m²
Superficie construida Interior Viv. + p.p. ZZCC + Sup útil Ext.	120,9 m²

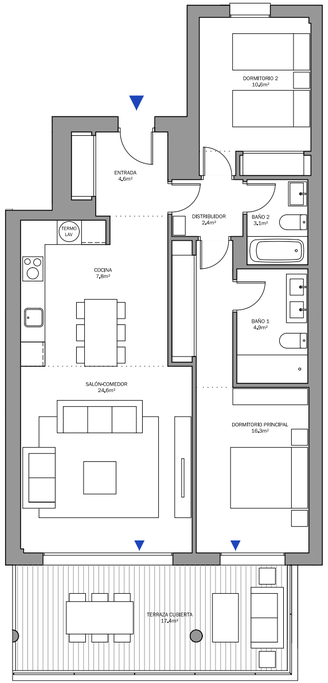
DECRETO D218/2005

Superficie útil	81,7 m²
Superficie construida	112,4 m²

LOCALIZACIÓN



COMPROMISO SOSTENIBLE



BLOQUE 6 - PORTAL 1 - 2oA

3 Dormitorios

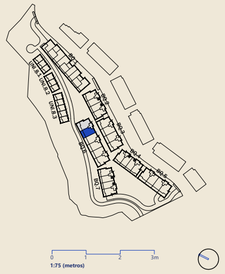
SUPERFICIES

Superficie útil interior	78,0 m²
Superficie útil exterior	63 m²
Superficie construida Interior Viv. + p.p. ZZCC	106,8 m²
Superficie construida Interior Viv. + p.p. ZZCC + Sup útil Ext.	169,8 m²

DECRETO D218/2005

Superficie útil	85,8 m²
Superficie construida	116,2 m²

LOCALIZACIÓN



COMPROMISO SOSTENIBLE

CEANA
GARDENS

Oficina de venta Metrovacesa
Camino de Loma Retamar y C/ Republica Dominicana.
29680 Estepona, Málaga.
900 552 525

www.metrovacesa.com

Exención de responsabilidad: Las imágenes contenidas en este folleto son sólo orientativos y por lo tanto, susceptibles a modificaciones por razones técnicas, legales o de otro tipo.
El mobiliario reflejado es puramente decorativo y no constituye un documento contractual ni de carácter legal. El equipamiento de las casas será según el documento de especificaciones de calidad correspondiente.
* Los precios no incluyen impuestos ni gastos de Notaría asociados a la compraventa. Este es un documento informativo sin carácter legal ni contractual. Los precios son susceptibles a cambios bajo la discreción del Promotor.

Liability waiver: The images contained in this brochure are illustrative, and are thus subject to change for technical, legal or other reasons.
The furniture shown is purely decorative and does not constitute a contractual or legal document. The features of the houses will be as per the corresponding quality specifications document.
** Prices do not include the taxes or notary fees associated with the purchase. This is an informative document with no legal or contractual value. Prices are subject to change at the discretion of the Developer*